

2, rue Henry Sidambarom  
97102 BASSE-TERRE

Tél : 05 90 81 18 28  
Fax : 05 90 81 23 09

**EXTRAIT D'ACTE A PUBLIE SUR LE SITE INTERNET DE LA PREFECTURE**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Karl-Antoine OTHILY Notaire à BASSE-TERRE, 2, Rue Henry Sidambarom, 19 Janvier 2023, il a été constaté la NOTORIETE ACQUISITIVE suivante :

**A la REQUETE DE :**

Monsieur Jean-Louis FRANCISQUE Maire en exercice de la commune de TROIS-RIVIERES.

Nommé à cette fonction en vertu de la délibération du conseil municipal de ladite commune en date du 23 mai 2020

Ayant pouvoirs généraux suivant délibération du conseil municipal de ladite commune en date du 23 mai 2020

Ayant spécialement faculté à l'effet des présentes vertu de la délibération municipale en date à TROIS-RIVIERES (97114), du 22 Novembre 2019.

Agissant en cette qualité au nom et pour le compte de la **COMMUNE DE TROIS RIVIERES (Guadeloupe)**, collectivité territoriale personne morale de droit public située dans le département de la GUADELOUPE, dont l'adresse est à TROIS RIVIERES (97114), Hôtel de Ville, identifiée au SIREN sous le numéro 219 711 322.

**LEQUEL** a, par ces présentes, déclarée :

**EXPOSE**

Que la VILLE DE TROIS-RIVIERES est propriétaire pour en avoir eu la possession depuis des temps immémoriaux, d'une façon continue, paisible, publique, non équivoque, non interrompue et à titre de seul propriétaire dans les termes de l'article 2229 du Code civil, et ce depuis plus de trente ans et sans jamais avoir été troublé dans sa possession, des parcelles de terre sises à la Rue de la Fabrique, et à la Rue Chemin de la Coulisse, des biens immobiliers ci-après désignés :

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	411	2681 chemin de la coulisse	04 ha 50 a 68 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
---------	----	---------	---------

*Membre d'une association agréée.*

*Depuis le 1er janvier 2013, les notaires ne sont plus autorisés à établir ou encaisser des chèques pour des montants supérieurs à 10.000 €. Désormais, seuls les virements sont autorisés.*



AL	412	2681 chemin de la coulisse	00 ha 19 a 63 ca
----	-----	----------------------------	------------------

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	413	2681 chemin de la coulisse	00 ha 01 a 16 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	414	rue de la Fabrique	00 ha 05 a 13 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	415	rue de la Fabrique	00 ha 09 a 32 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	365	101 rue de la Fabrique	00 ha 03 a 79 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	366	87 rue de la Fabrique	00 ha 02 a 08 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	367	75 rue de la Fabrique	00 ha 02 a 92 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	368	BORD DE MER	00 ha 01 a 30 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	369	21 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 03 a 49 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface

AN	370	41 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 02 a 77 ca
----	-----	-----------------------	------------------

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	371	28 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 01 a 67 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	372	RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 01 a 09 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	373	86 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 51 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	374	108 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 74 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	375	RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 92 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	376	114 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 03 a 37 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	377	142 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 02 a 72 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	378	190 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 04 a 63 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	379	190 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 37 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	380	BORD DE MER	00 ha 01 a 85 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	381	306 RUE NELSON MANDELA	00 ha 01 a 70 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	382	RUE NELSON MENDELA	00 ha 06 a 50 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	383	322 RUE NELSON MENDELA	00 ha 00 a 89 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	384	RUE NELSON MENDELA	00 ha 01 a 19 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	385	RUE NELSON MENDELA	00 ha 00 a 18 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	386	RUE NELSON MENDELA	00 ha 01 a 11 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	387	RUE NELSON MENDELA	00 ha 01 a 48 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	388	BORD DE MER	00 ha 00 a 64 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	389	BORD DE MER	00 ha 00 a 85 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	390	BORD DE MER	00 ha 04 a 75 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	391	RUE DU GENERAL DE GAULLE	00 ha 03 a 28 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	392	325 RUE DE LA DISSIDENCE	00 ha 04 a 35 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	393	27 RUE NELSON MENDELA	00 ha 04 a 35 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	394	330 AV DU GENERAL DE GAULE	00 ha 04 a 37 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	395	57 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 01 a 35 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	396	57 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 02 a 79 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,  
Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	397	42 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 02 a 49 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	398	76 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 01 a 42 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	399	76 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 58 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	400	76 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 37 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	401	98 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 88 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	402	98 RUE DE LA FABRIQUE	00 ha 00 a 81 ca

A TROIS-RIVIERES (GUADELOUPE) 97114 Rue de la fabrique,

Une parcelle de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	403	98 RUE DE FABRIQUE	00 ha 00 a 48 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Comme conséquence de tout ce qui vient d'être relaté, le REQUERANT A expressément requis le notaire soussigné de constater par le présent acte authentique à son profit la prescription acquisitive trentenaire des terrains ci-dessus désignés conformément à la délibération du Conseil Municipal de la commune de TROIS-RIVIERES, demeurée ci-avant annexée et l'y autorisant expressément certifiée exécutoire par transmission à la PREFECTURE DE LA GUADELOUPE en date du 6 décembre 2019 et par sa publication en date du 9 décembre 2019.

Dans le but de vérifier que ces déclarations pouvaient être tenues pour sincères et véritables et que les droits invoqués par le REQUERANT pour son compte n'étaient pas susceptibles d'être dénoncées par des tiers, le notaire soussigné a procédé aux recherches ci-après qui ont eu lieu de la manière suivante :

#### **RECHERCHES EFFECTUEES**

Après du Bureau des Hypothèques

En réponse aux demandes effectuées au service de la publicité foncière de de POINTE-A-PITRE il résulte qu'il n'existe aucune formalité inscrite au fichier immobilier pour le BIEN objet des présentes sur les fiches ci-annexées

**Ces vérifications faites, il est passé à l'acte de NOTORIETE ACQUISITIVE objet des présentes sur requête expresse de la COMMUNE DE TROIS-RIVIERES**

A cet effet, Monsieur le Maire de la Commune de TROIS-RIVIERES, mandaté à cet effet par le Conseil municipal de la Vile de TROIS-RIVIERES, déclare comme étant de notoriété publique et à sa connaissance que depuis plus de TRENTE ANS (30 ans)

Que les BIENS ci-avant désignés dépendent du domaine privé de la **COMMUNE DE TROIS-RIVIERES**, collectivité territoriale personne morale de droit public située dans le département de la GUADELOUPE, dont l'adresse est à TROIS RIVIERES (97114), Hôtel de Ville, identifiée au SIREN sous le numéro 219 711 322.

**Que cette possession a eu lieu d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.**

**PRESCRIPTION ACQUISITIVE**

Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil sont réunies au profit de La **COMMUNE DE TROIS-RIVIERES** qui doit être considérée comme **possesseur** du bien sus désigné.

Des déclarations ci-dessus, les comparants ont requis acte, ce qui leur a été octroyé pour servir et valoir ce que de droit.

**Formalités bien en outre-mer**

Avis de la constitution du présent acte sera effectué en mairie du lieu de la situation des biens.

Avis de la constitution du présent acte sera effectué dans le journal de grande diffusion dénommé "LE PROGRES SOCIAL".

Avis de la constitution du présent acte sera effectué auprès du Conseil Départemental qui le publiera sur son site internet.

Si, passé un mois après les publications susvisées, aucune opposition écrite n'est parvenue à l'office notarial, le présent acte sera soumis à la publicité foncière, dans les formes et délais prescrits par les textes en vigueur.

Si une opposition écrite est produite à la suite de ces publications, le notaire doit en aviser le requérant et inviter l'opposant à produire sous dix jours les documents justificatifs en sa possession, le tout par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les formalités de publicité foncières sont alors suspendues.

Si les oppositions sont fondées, le présent acte sera considéré comme caduc, sans restitution des frais engendrés par ce dernier, à l'exception de ceux liés directement à la publicité foncière, ce qui est accepté et irrévocablement par le ou les requérants aux présentes. Il est toutefois précisé que si la réclamation ne porte que sur une partie de l'objet de la prescription, le requérant autorise, à ses frais, le notaire soussigné de ne publier que la partie qui n'a fait l'objet d'aucune réclamation.

**POUR COPIE AUTHENTIQUE** certifiée conforme à la minute délivrée sur huit pages sans renvoi, ni mot rayé nul par Maître Karl-Antoine OTHILY Notaire à BASSE-TERRE (97100) 2 Rue Henry Sidambarom, destinée à la publication de l'acte.

